



Golden Residence  
المسكن الذهبى

جولدن ريزدينس

8

## واجهة مشروع جولدن ريزدينس 8

المشروع يتكون من:

فيلا, أودار مستقلة , شقق منفصلة, أستديوهات مستقلة

حي الملك فهد 



## ماذا يميز جولدن ريزدينس 8

### الخصوصية

عداد كهرباء ومياه منفصل  
وخزانات مستقلة.

### الموقع

يتميز المشروع بموقع فريد بالقرب من  
شوارع رئيسية ومجمعات تجارية.

### المساحات والأسعار

مساحات سكنية وأسعار مختلفة  
تناسب جميع العملاء.

### مواقف خاصة

مدخل سيارة للأدوار الأرضية ومواقف  
خاصة للدور الأول والثاني.

### واجهات مميزة

واجهات مميزة بطراز معماري يجمع بين  
أصالة الماضي وعبق الحاضر.

### جودة البناء

تمتاز مشاريع المسكن الذهبي بجودة  
بناء وتشطيب عالية، وإشراف هندسي  
متكامل لجميع مراحل البناء وإهتمام  
عالي بأدق التفاصيل الإنشائية  
والمعمارية.

سمارت هوم

مصاعد

تكيف مخفي

## يتكون المشروع من

### نموذج (C)

دور أرضي - دور أول - دور ثاني

### نموذج (B)

دور أرضي - دور أول - دور ثاني

### نموذج (A)

دور أرضي - دور أول - دور ثاني

### نموذج (F)

دور أرضي - دور أول - دور ثاني

### نموذج (E)

دور أرضي - دور أول - دور ثاني

### نموذج (D)

دور أرضي - دور أول - دور ثاني

### نموذج (Villa)

فيلا خاصة ( دور أرضي - دور أول - ملحق )



## أسعار مشروع جولدن ريزدينس 8

### نموذج (B1)

الدور الأرضي | المساحة:  $228.39 \text{ m}^2$



شارع 12م غربي  
مسطح البناء: 146م الأجزاء الخاصة: 82م

### نموذج (A1)

الدور الأرضي | المساحة:  $228.39 \text{ m}^2$



شارع 12م غربي  
مسطح البناء: 146م الأجزاء الخاصة: 82م

### نموذج (B2)

الدور الأول | المساحة:  $152.75 \text{ m}^2$



شارع 12م غربي  
مسطح البناء: 144م الأجزاء الخاصة: 9م

### نموذج (A2)

الدور الأول | المساحة:  $152.75 \text{ m}^2$



شارع 12م غربي  
مسطح البناء: 144م الأجزاء الخاصة: 9م

### نموذج (B3)

الدور الثاني | المساحة:  $152.26 \text{ m}^2$



شارع 12م غربي  
مسطح البناء: 54م الأجزاء الخاصة: 99م

### نموذج (A3)

الدور الثاني | المساحة:  $152.36 \text{ m}^2$



شارع 12م غربي  
مسطح البناء: 75م الأجزاء الخاصة: 77م

## أسعار مشروع جولدن ريزدينس 8

### نموذج (D1)

الدور الأرضي | المساحة:  $222.30 \text{ m}^2$



شارع غربي 12م شمالي 12م  
مسطح البناء: 133م الأجزاء الخاصة: 89م

### نموذج (C1)

الدور الأرضي | المساحة:  $228.39 \text{ m}^2$



شارع غربي 12م  
مسطح البناء: 147م الأجزاء الخاصة: 82م

### نموذج (D2)

الدور الأول | المساحة:  $156.62 \text{ m}^2$



شارع غربي 12م شمالي 12م  
مسطح البناء: 148م الأجزاء الخاصة: 8م

### نموذج (C2)

الدور الأول | المساحة:  $155.26 \text{ m}^2$



شارع غربي 12م  
مسطح البناء: 147م الأجزاء الخاصة: 8.80م

### نموذج (D3)

الدور الثاني | المساحة:  $157.42 \text{ m}^2$



شارع غربي 12م شمالي 12م  
مسطح البناء: 55م الأجزاء الخاصة: 102م

### نموذج (C3)

الدور الثاني | المساحة:  $145.52 \text{ m}^2$



شارع غربي 12م  
مسطح البناء: 80م الأجزاء الخاصة: 65.63م

## أسعار مشروع جولدن ريزدينس 8

### نموذج (F1)

الدور الأرضي | المساحة:  $247.60 \text{ m}^2$  م



زاوية شارع 12م شمالي 10م شرقي  
مسطح البناء: 168م الأجزاء الخاصة: 80م

### نموذج (E1)

الدور الأرضي | المساحة:  $252.10 \text{ m}^2$  م



شارع 12م شمالي  
مسطح البناء: 168م الأجزاء الخاصة: 84م

### نموذج (F2)

الدور الأول | المساحة:  $174.52 \text{ m}^2$  م



زاوية شارع 12م شمالي 10م شرقي  
مسطح البناء: 166م الأجزاء الخاصة: 9م

### نموذج (E2)

الدور الأول | المساحة:  $174.52 \text{ m}^2$  م



شارع 12م شمالي  
مسطح البناء: 166م الأجزاء الخاصة: 9م

### نموذج (F3)

الدور الثاني | المساحة:  $173.72 \text{ m}^2$  م



زاوية شارع 12م شمالي 10م شرقي  
مسطح البناء: 61م الأجزاء الخاصة: 113م

### نموذج (E3)

الدور الثاني | المساحة:  $172.41 \text{ m}^2$  م



شارع 12م شمالي  
مسطح البناء: 88م الأجزاء الخاصة: 84م

## أسعار مشروع جولدن ريزدينس 8

### فيلا خاصة

الدور الأرضي | المساحة: 260.61 م<sup>2</sup>



الدور الأول | المساحة: 146.40 م<sup>2</sup>



الدور الثاني | المساحة: 146.41 م<sup>2</sup>



● مساحة الأرض 264 م<sup>2</sup>

● شارع 10 م شرقي

● إجمالي مسطحات البناء: 390 م<sup>2</sup>

● مساحة الأجزاء الخاصة 164 م<sup>2</sup>

